

सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ नियम १४८ बमोजिम जाजरकोट जिल्लाको आ.व २०८०/०८१ को निम्न प्रकारका श्रमिकहरूको ज्यालादर र निर्माण सामग्री, मेशिनहरूको भाडादर, पशु तथा कृषिजन्य बस्तुहरूको मुल्य दर र निर्माण सामग्रीहरूको ढुवानी दर देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	आ.व. २०७९/८० को स्वीकृत दर रु	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
१	(दक्ष) सिपालु कामदार(Skilled) जस्तै : सिकर्मी, डकर्मी, वज्रकर्मी, नकर्मी, चित्रकार, प्लम्बर, वेल्डर, इलेक्ट्रिसियन, डिलर, ब्लास्टर, ब्रिजफिटर, आदी	प्रति दिन प्रति जवान	११००	११५०
२	ज्यामी(Unskilled)	"	८८० (बिद्युत, सुरङ्ग मार्ग तथा विस्फोटन गर्ने कार्य लगायतका अति जोखिम युक्त क्षेत्रमा काम गर्ने ज्यामीको हकमा १० प्रतिशत थप हुने)	९६०
३	कालीगढ	"	११००	११५०
४	जुनियर मेकानिक्स	"	९००	९६०
५	क्याम्प वर्कर चौकिदार	"	७००	७५०
६	सुपरभाईजर (श्रेणी विहिन)	"	८००	८८०
७	सुपरभाईजर एस एल सी पास (खरिदार सरह)	"	८७५	९५०
८	सुपरभाईजर प्राविधिक एस एल सी पास	"	९००	९८०
९	सुपरभाईजर सम्बन्धित विषयमा प्रमाण पत्र तह उत्तिर्ण	"	११५०	१२००
१०	सुपरभाईजर सम्बन्धित विषयमा स्नातक तह उत्तिर्ण	"	१५००	१६००
११	हेल्पर(खानेपानी, विजुली आदी)	"	८८०	९६०
१२	सर्भे हेल्पर, चेन मेन, स्टाफ मेन	"	८८०	९६०
१३	भरिया (४० के.जि वजनको भारी बोकी ४ कोष टाढा सम्म)	"	८८०	९६०
१४	कृषि कामदार, नर्सरी नाईके, वन हेरालु, आदी ।	"	७००	८५०
१५	लेन्थम्यान(सडक हेरालु)	"	७२५	८००
१६	हेभी ईक्वीपमेन्ट चालक	"	११००	१२००
१७	हल्का सवारी चालक	"	नेपाल सरकारको प्रचलित तलव स्केल बमोजिम	नेपाल सरकारको प्रचलित तलव स्केल बमोजिम
१८	विद्युत वायरीड(पाईप/लिस्टीङ्ग /कन्सल्ट र तार विच्छेदाउने समेत)	प्रति प्वाइन्ट	९०	९५
१९	१.५" गोलाईको जि आई पाइप, पि पि आर पाईप फिटिड गर्ने कार्य (वाल शुभिड गर्ने, होल गर्ने, र हुक क्ल्याम्पिङ्ग समेत ,भवन निर्माणको लागी मात्र	प्रति र.मी.	९०	९५
२०	४ " गोलाईको एच डि पी पाइप पि पि सी पाईप फिटिड गर्ने कार्य (वाल शुभिड गर्ने, होल गर्ने, र हुक क्ल्याम्पिङ्ग समेत ,भवन निर्माणको लागी मात्र)	प्रति र.मी.	५०	५५
२१	फलामको ग्रील,भरयाडको रेलिड,वाउन्डरीको पोल आदी तयारी ज्याला मात्र ।	प्रति के.जी.	३५	३८

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature
21/11/20

Signature

२२	फलामको गेट, रोलिड सटर कोल्यापसिबल गेट, रूफ टुस आदी तयारी ज्याला मात्र	प्रति के.जी.	४५	४९
२३	मेशिन प्रयोग गरि कटीङ्ग गर्ने कार्य			
i	सबै प्रकारको माटो	घ.मी	९५	डोरको नोर्म्स
ii	नरम चट्टान	घ.मी	२५०	डोरको नोर्म्स
iii	कडा चट्टान	घ.मी	१५००	डोरको नोर्म्स
iv	पहिरो सफा गर्ने	घ.मी	५५	डोरको नोर्म्स
२४	क) खानीको ढुंगा ब्लक स्टोन संकलन (कर र ढुवानी बाहेक)	घ.मी	१२००	१३००
	कूदेको ढुंगा डेस्ड स्टोन	घ.मी	प्रचलित नर्मस अनुसार	प्रचलित नर्मस अनुसार
	ग) खोलाको ढुंगा बोल्डर स्टोन	घ.मी	१०००	११००
२५	२५मी. मी. बाक्लो ड्रेस्ड स्टोन	व.मी	१३५	१४०
२६	स्लेट ढुंगा (छाना छाउने खाले)	व.मी	५००	५३०
२७	१० मी.मी. देखि ४० मी.मी सम्म तोडेको गिट्टि	घ.मी	३०००	३२००
२८	१० मी.मी. देखि ४० मी.मी सम्म खोलाको चालेको गिट्टि	घ.मी	२१००	२२५०
२९	खोलाको चालेको बालुवा संकलन (कर र ढुवानी बाहेक)	घ.मी	१२५०	१३००
३०	ग्रावेल खानीको	घ.मी	११००	१२००
३१	ग्रावेल खोलाको	घ.मी	१०७५	११००
३२	मिसिनरी ईटा (कोरेको)	प्रती गोटा	२५	नेपालगुन्ज रेट
३३	सिमेन्ट कंक्रेट बल्क साईज (१०x २०x ३० से.मी.)	प्रती गोटा	७०	७५
३४	ढुंगा जोडाईको लागी माटो चाप्रो	घ.मी	२००	२००
३५	सफ्ट उड	घ.फिट	११००	
३६	हार्ड उड	घ.फिट	१७००	
३७	चिरपट सबै प्रकारको			
	क) सदरमुकाम भित्र	व.मी	३००	३००
	ख) सदरमुकाम बाहिर	व.मी	२००	२००
३८	बाँस	थान	३००	३३०
३९	सुकेको खर बावियो	के.जी.	८	८
४०	गोबर	के.जी.	५	५
४१	चोयाको ढोको	गोटा	२२५	२४०
४२	सिमेन्टको खाली बोरा	गोटा	१०	१०
४३	लिस्टी	र.मी.	६५	७०
४४	पराल	प्रति मूठा	१०	१०
४५	२ कोट पेन्ट गरी लेख्ने काम बोर्ड समेत काठको फ्रेममा	प्रति वर्ग फिट	२४२	२५०
	डिजिटल प्रिन्ट एंगल फ्रेम र बोर्ड समेत	प्रति वर्ग फिट	३५०	३५०
	२ कोट पेन्ट गरी लेख्ने काम बोर्ड समेत एङ्गल फ्रेममा	प्रति वर्ग फिट	३८५	३८५
	२ कोट पेन्ट गरी लेख्ने काम बोर्ड बाहेक	प्रति वर्ग फिट	१५४	१५५
	१ कोट पेन्ट गरी लेख्ने काम बोर्ड समेत	प्रति वर्ग फिट	१७६	१८०
	फ्लेक्स प्रिन्ट	प्रति वर्ग फिट	३०	३०
	साइन बोर्ड लेख्ने कामको ज्याला मात्र	प्रति वर्ग फिट	७७	८०

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

	१० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००	४००००
	रु १५ करोड देखि माथि		५००००	५००००
८	दर विश्लेषण			
	भवन निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००	१५०००
	स्थानीय सडक निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००	१५०००
	सिचाई सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००	१५०००
९	कार्य क्षेत्रगत शर्त (TOR) तयार गर्ने कार्य			
	ढुंगा गिट्टी बालुवा उत्खनन सम्बन्धि IEE प्रतिवेदन गर्ने कार्य		१५०००	१५०००
	सडकको डी.पी.र तयार गर्ने कार्य		१५०००	१५०००

पशु सेवा कार्यालय सग सम्बन्धित दररेट

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	आ.व. २०७९/८० को स्वीकृत दर रु	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
१	भैसी			
	स्थानीय भैसी	प्रति गोटा	१०००००	१०००००
	स्थानीय राँगो	प्रति गोटा	१२००००	१२००००
	उन्नत मुराँ भैसी	प्रति गोटा	१२००००	१२००००
	उन्नत मुराँ राँगो	प्रति गोटा	१५००००	१५००००
	स्थानीय २ बर्ष मुनिको राँगो	प्रति गोटा	७००००	७००००
	स्थानीय २ बर्ष मुनिको मुराँ राँगो	प्रति गोटा	८००००	८००००
	स्थानीय २ बर्ष मुनिको पाडी	प्रति गोटा	५००००	५००००
	उन्नत २ बर्ष मुनिको मुराँ पाडी	प्रति गोटा	७००००	७००००
२	गाई			
	२ बर्ष सम्मको जर्सी गाई	प्रति गोटा	१०००००	१०००००
	२ बर्ष सम्मको जर्सी साँढे	प्रति गोटा	५००००	५००००
	स्थानीय गाई	प्रति गोटा	६०००	६०००
	हल गोरु	प्रति हल	५००००	५००००
	३ बर्ष सम्मको स्थानीय गोरु	प्रति गोटा	२१०००	२१०००
३	स्थानीय बाखा जिउदो			
	खरी बाखा	प्रति के.जी.	४५०	४९०
	सिन्हाल बाखा	प्रति के.जी.	५००	५५०
	खरी / सिन्हाल बाखा (वर्ण शंकर)	प्रति के.जी.	५००	५५०
	खरी / सिन्हाल बोका	प्रति के.जी.	८००	८५०
	खसी	प्रति के.जी.	५००	५५०
४	उन्नत जातको बाखा			
	बोयर बाखा ५० प्रतिशत	प्रति के.जी.	६५०	७००
	जमुनापारि बाखा	प्रति के.जी.	५५०	६००
	बोयर बोका ५० प्रतिशत	प्रति के.जी.	१२००	१२००
	जमुनापारि बोका	प्रति के.जी.	९००	९५०
५	भेडा जिउदो			
	कागे भेडा	प्रति के.जी.	४००	४००
	कागे थुमा	प्रति के.जी.	५००	५००
	बरुवाल भेडा	प्रति के.जी.	५००	५००
	बरुवाल थुमा	प्रति के.जी.	६५०	६५०
६	कुखुरा (क्षेतिपूति प्रयोजनको लागि)			
	बोईलर	प्रति गोटा		
	१ हसे	प्रति गोटा	११५	११५

	२ हप्ते	प्रति गोटा	१६०	१६०
	३ हप्ते	प्रति गोटा	२००	२००
	४ हप्ते	प्रति गोटा	२४०	२४०
	५ हप्ते	प्रति गोटा	३००	३००
	६ हप्ते	प्रति गोटा	४१५	४१५
	७ हप्ते	प्रति गोटा	५२५	५२५
	८ हप्ते	प्रति गोटा	६००	६००
७	कोईलर / स्थानीय कुखुरा (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			
	एक दिने चल्ला प्रति गोटा	प्रति गोटा	७५	७५
	६ महिना भन्दा कम उमेरको प्रति गोटा	प्रति गोटा	८००	८००
	६ महिना भन्दा बढी उमेरको प्रति गोटा	प्रति गोटा	१५००	१५००
	बधिया स्थानीय भाले	प्रति गोटा	२५००	२५००
८	लेयर्स कुखुरा (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			
	१ हप्ते प्रति गोटा	प्रति गोटा	११५	११५
	५ महिना भन्दा कम उमेरको	प्रति गोटा	९००	९००
	६ महिना देखि १५ महिना सम्म	प्रति गोटा	१२००	१२००
	१५ महिना भन्दा माथिको	प्रति गोटा	४००	४००
९	गिरि राजा कुखुरा (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			
	१ दिने चल्ला	प्रति गोटा	८०	८०
	१ हप्ता सम्मको	प्रति गोटा	१००	१००
	५ महिना सम्मको	प्रति गोटा	६००	६००
	वयस्क	प्रति गोटा	१०००	१०००
१०	हाँस (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			
	हाँस १ महिना सम्मको	प्रति गोटा	३००	३००
	२ देखि ६ महिना सम्मको	प्रति गोटा	६००	६००
	६ महिना माथिको	प्रति गोटा	१२००	१२००
	फाईटर कुखुरा ठुलो प्रति गोटा	प्रति गोटा	२०००	२०००
	१ देखि २ महिना सम्मको	प्रति गोटा	३००	३००
	२ देखि ६ महिना सम्मको	प्रति गोटा	१२००	१२००
११	टर्की (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			
	एक दिने चल्ला प्रति गोटा	प्रति गोटा	६००	६००
	६ महिना भन्दा कम उमेरको प्रति गोटा	प्रति गोटा	३५००	३५००
	६ महिना माथिको	प्रति गोटा	६५००	६५००
	परेवा	प्रति गोटा	१००	१००
	च्याखुरा	प्रति गोटा	१०००	१०००
	बट्टाई चल्ला	प्रति गोटा	३५०	३५०
१२	कटकनाथ (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			
	६ महिना सम्मको	प्रति गोटा	१५००	१५००
	६ महिना माथिको	प्रति गोटा	२५००	२५००
१३	कालिज, घर पालुवा	प्रति गोटा	१४००	१४००
	एक दिने चल्ला प्रति गोटा	प्रति गोटा	१४००	१४००
	मभेला	प्रति गोटा	२५००	२५००
	वयस्क	प्रति गोटा	४०००	४०००
१४	लौकट (क्षेतिपूर्ति प्रयोजनको लागि)			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	आ.व. २०७९/०८० को स्वीकृत दर रु	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
---------	-------	------	--------------------------------	-------------------------------

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं	विवरण	ईकाई	दर रु.	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
१	सिमेन्ट	व्याग		१८१००
२	फलामे डण्डी	क्विन्टल		४५१००
३	जि. आई. तार	क्विन्टल		३०१००
४	कर्कट पाता	वंडल		५५१००
५	ग्यावियन जाली	थान		१२१००
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्विन्टल		६५१००
७	एच डी पी पाइप	क्वायल		२०१००
८	क्वायलम नआउने एच डी. पी पाइप	गोटा		५१००
९	विजुलीको सामान (पोल समेत), झो. पु. सामान	क्विन्टल		६५१००
१०	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर	क्विन्टल		७५१००
११	अन्य सामान	क्विन्टल		२२१००
१२	कडि तार	क्विन्टल		४०१००

आ. भरिया / घोडा खाचर द्वारा ढुवानी

सि.नं	विवरण	दर रु. प्रति के. जी. / कोष	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
-------	-------	----------------------------	-------------------------------

क	भरिया द्वारा ढुवानी		२१२५
ख	घोडा खाचर द्वारा ढुवानी		११५०

ई. गाडी एम भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्ननुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरिन्छ ।

सि.नं	विवरण	ईकाई	फेक्टर	कैफियत
			भरिया	गाडी

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Sushil', 'Anand', and 'Kumar'.

१	सजिलो सामान	के. जी.	१	१
२	असजिलो सामान	सामानको लागि स्वीकृत दररेट लाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरि ढुवानी दर कायम गरि		
२. क	झो. पु. लछा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५
	झो. पु. लछा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५
	झो. पु. लछा १३ मि मि सम्म		३	३
२. ख	एच डी पी पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५
	सो भन्दा माथि र जि. आई पाइप		२.७५	२
२. ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४
२. घ	झो. पु. मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फालामे डण्डी, ग्याविन तार आदि		२	२
२. ङ	विजुलीको पोल, काठ, आइरन पाइप कोल्याप्सीबल, रोलिड सटर, कर्कटपाता, काँडेतार आदि		२	२
२. च	कम्प्युटर, फोटोकपि मेसिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरी सामानहरू, सिसा एना, बोतल, औषधि जन्य, कृषि जन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।		२.५	२.५
२. छ	खानेपानीका फिटिङ्ग, किला, कब्जा, औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु, तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५
३	सिडविन		३	३
४	गोला सहितको घर		३	३
५	मौरी घर		२	२
निर्णय नं. ६ उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५% (जिल्ला भित्रको हकमा मात्र) थप गर्ने गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेट १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।				

खाद्य संस्थान/शिक्षाका लागि खाद्य कार्यक्रमको हकमा				
क्र.सं.	विवरण	ईकाई	आ.व. २०७९/८० को स्वीकृत दर रु	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
१	तौलाई गरेको	प्रति कुइन्टल	३४.६	३४.६
२	अनलौडिंग चौकाई	"	२८.९५	२८.९५
३	निफनेको	"	४३९.४	४३९.४
४	फ्युमिगेशन गरेको	"	९.३२	९.३२
५	एक ठाँउबाट अर्को ठाँउ सारेको (१० मिटर वरपर सम्म)	"	९.३२	९.३२
६	बोरा सिलाई	"	९.३२	९.३२
७	चामल ढाला गरेको	"	३५.९२	३५.९२
८	चौकाई गरेको	"	२२.६३	२२.६३
९	खलगा सदरमुखकाम देखी नायकवाडा घाट डिपो सम्म	"	२९७०.	२९७०.
१०	खलगा सदरमुखकाम देखी चौखा डिपो सम्म	"	२३१०.	२३१०.
११	खलगा सदरमुखकाम देखीदशेरा डिपो सम्म	"	१६५०.	१६५०.
१२	खलगा सदरमुखकाम देखी घोगी डिपो सम्म	"	१९८०.	१९८०.
१३	खलगा देखि दल्ली	"	२०९०.	२०९०.
१४	खलगादेखि सक्ला	"	२२१०.	२२१०.
१५	खलगादेखि सानाखोला	"	३२६७.	३२६७.
१६	खलगादेखि घरंगा	"	१९३६.	१९३६.
१७	खलगादेखि पजारु	"	१६५०.	१६५०.
१८	खलगा देखि रुजुतारा	"	१७५०.	१७५०.
१९	खलगा देखि घरंगा	"	२०३५.	२०३५.
२०	खलगा देखि काउली	"	२७५०.	२७५०.
२१	खलगा देखि शिवालय	"	८८०.	८८०.
२२	खलगा देखि पोखरा भेरी	"	८८०.	८८०.
२३	खलगा देखि काडा	"	१३२०.	१३२०.

वन तथा कृषि संग सम्बन्धित				
क्र.सं.	विवरण	ईकाई	आ.व. २०७९/८० को स्वीकृत दर रु	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
१	बाँसको राईजोम	गोटा	२००	२२०
२	निगालोको राईजोम	गोटा	२५	२७.५
३	अम्रिसोको राईजोम	गोटा	६	६.६
४	चिराईतो	प्रति बेर्ना	१५	१६.५
५	रिद्धा	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
६	सुगन्धवाल	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
७	दालचिनी (तेजपात)	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
८	कूरिलो	प्रति बेर्ना	१५	१६.५
९	सविवन (रतन्जितो)	प्रति बेर्ना	६	६.६
१०	काउलो	प्रति बेर्ना	१५	१६.५
११	किम्बु काफल	प्रति बेर्ना	१५	१६.५
१२	बकाईनो	प्रति बेर्ना	२०	२२
१३	खयर	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
१४	सिसौ	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
१५	मसला	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
१६	अमला	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
१७	टाँकी, कोईराला	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
१८	टिमुर १ वर्षे	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
१९	टिमुर २ वर्षे	प्रति बेर्ना	४५	४९.५
२०	चिउरी	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
२१	लप्सी	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
२२	सतुवा	प्रति बेर्ना	२०	२२
२३	सल्ला (खोटे र गोत्रे)	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
२४	लौठ सल्ला	प्रति बेर्ना	४०	४४
२५	आपको ईनार्चिंग बिरुवा (दशहरि, मालदह)	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
२६	आपको ईनार्चिंग बिरुवा (आम्रपाली)	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
२७	लिचिको बिरुवा खरिद	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
२८	कागती कलमी	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
२९	कागती बिजु	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
३०	कागती स्किन हाउस	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
३१	सुन्तला कलमी	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
३२	सुन्तला बिजु	प्रति बेर्ना	२५	२७.५
३३	सुन्तला स्किन हाउस	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
३४	अलैची बिजु	प्रति बेर्ना	५	५.५
३५	एभोकाडो कलमी	प्रति बेर्ना	१५०	१६५
३६	जुनार कलमी	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
३७	जुनार बिजु	प्रति बेर्ना	२५	२७.५

३८	किवी कलमी	प्रति बेर्ना	३००	३३०
३९	किवी विजु	प्रति बेर्ना	१००	११०
४०	ओखर कलमी नेपाल भित्रको	प्रति बेर्ना	६००	६६०
४१	ओखर कलमी नेपाल बाहिरको	प्रति बेर्ना	५००	५५०
४२	हलुवा वेद कलमी	प्रति बेर्ना	१५०	१६५
४३	हलुवा वेद विजु	प्रति बेर्ना	४०	४४
४४	अंगुर काटीङ्ग	प्रति बेर्ना	३५	३८.५
४५	नास्पाती कलमी	प्रति बेर्ना	७५	८२.५
४६	स्याउ कलमी	प्रति बेर्ना	१५०	१६५
४७	स्याउ विजु	प्रति बेर्ना	४५	४९.५
४८	आलुको विउ	प्रति के.जी.	६०	६६
४९	मकै विउ उन्नत	प्रति के.जी.	६०	६६
५०	मकै विउ प्रमाणित (श्रोत)	प्रति के.जी.	८०	८८
५१	धानको विउ उन्नत	प्रति के.जी.	६०	६६
५२	धानको विउ प्रमाणित (श्रोत)	प्रति के.जी.	८०	८८
५३	गहुको विउ उन्नत	प्रति के.जी.	८०	८८
५४	गहुको विउ प्रमाणित (श्रोत)	प्रति के.जी.	८५	९३.५
५५	भटमासको विउ प्रमाणित	प्रति के.जी.	८०	८८
५६	आदुवाको विउ	प्रति के.जी.	१००	११०
५७	बेसारको विउ	प्रति के.जी.	७०	७७
५८	लसुनको विउ	प्रति के.जी.	१५०	१६५
५९	केराको सकर	प्रति गोटा	१५	१६.५
६०	टिस्यु कल्चर केरा	प्रति गोटा	६०	६६
	निम			३०
	कपुर			३०
	धुपी सल्ला			३०
	ईपिल,			३०
	निमारो			३०
	काब्रो			३०
	खन्यु(राइ खन्यु)			३०
२४	बडहर	प्रति बेर्ना		३०
	बाँसको			३५
२५	साज	घन फिट		५०००
२६	अस्ना	घन फिट		३५००
२७	जामुन	घन फिट		३५००
२८	सल्ला	घन फिट		१०००
२९	टुनि	घन फिट		१५००
३०	आप	घन फिट		१४००
३१	सिसो (स्थानीय)	घन फिट		४०००
३२	सिसो (जंगली)	घन फिट		४५००
३३	उतिस	घन फिट		१०००
३४	सिमल	घन फिट		१०००

३५	मसला	घन फिट		१०००
६१	प्राङ्गारिक मल स्थानीय	प्रति डोका	२५	२७.५
६२	प्रशोधित प्राङ्गारिक मल	प्रति के.जी.	४०	४४

Jeeva Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva
 S. K. Jeeva

क्र.स	विवरण	आ.व. ०७९/८० को स्वीकृत दर रु	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु
क	सदरमुकाम भित्र	प्रति वर्ग फिट दर रु.	
		पक्की	कच्ची
अ.	मुख्य सडक (मोटर बाटो)		
१	शान्ति चौतारादेखि थाप्लेचौर र जनक पुस्तकालय दरवार सडक सम्म	३९.९	३१.९४
आ	शाखा सडक गोरेटो बाटो		
२.	रानागाउँ पानी ट्यांकीदेखि गैरीखाली र गैरीखाली रामजानकी टोलदेखि ठाँटी चौतारा सम्म	३३.२७	२९.२८
३.	ठाँटी फर्निचर उद्योगदेखि थाप्लेचौर सम्म	२६.६	२२.६३
४.	शिक्षा कार्यालय देखि राधाकृष्ण टोल सिमल गैरी ठाँटीसम्म	२२.६३	१७.७५
५.	जनक पुस्तकालय पानी ट्यांकी देखि सृजना टोल देखि सिमल गैरी सम्म	२१.३	२१.६
६.	जि.स.स. गेट देखि गणेश टोल ठाँटी चौतारासम्म	३२.३	३३.२८
७.	न्युरोड बाटो देखि हनुमान प्रा.वि. कबड हल थाप्ले चौर सम्म	३३.२८	२६.६२
ख.	सदरमुकाम बाहिर (जिल्ला भरी)	२६.६	२०.०७५

अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सम्बन्धी				
घरको बर्गिकरण तथा दर रेट				
सि.नं	घरको विवरण	प्लिन्थ एरिया (प्रति वर्ग फिट)		कैफियत
		आ.व २०७९/८०	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु	
१	माटोको जोडाईमा फोरुवा ढुंगाको गारो कुकाठ प्रयोग गरि खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५	९६५	
२	माटोको जोडाईमा फोरुवा ढुंगाको गारो साल काठ प्रयोग गरि टिन वा स्लेट लेछाएको र माटोले लिपेको	२०००	२०००	
३	सि नं २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कर गरेको	२२००	२२००	
४	सि.नं ३ जस्तै तर आर.सि.सि छानो र भुईँ पक्कि	२४६०	२४६०	
५	सिमेन्ट मसलाको जोडाईमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा ईटाको गारो काठ प्रयोग गरि टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कर गरेको र भुईँ पक्कि	२५००	२५००	
६	सि.नं ५ जसै तर आर सि सि छानो सम्पूर्ण फिनिशिंग भएको	२७००	२७००	
७	आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिशिंग भएको	२८५०	२८५०	
८	आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिशिंग भएको तथा भूकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरि प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा तयार भएको			
९	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरि तयार गरिएका भवन	४०००	४०००	
१०	मार्बल छापेको	४३०	४३०	
११	मोज्याइक गरेको	३६०	३६०	
१२	ग्लेज्ड टाईलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०	२९०	
१३	सेरामिक टाईलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२५०	२५०	
१४	पेभिग स्टोन फिनिशिंगको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०	२९०	
१५	अग्राख काठको पार्केटिंग गरिएको	२९०	२९०	
१६	गाडी पार्किंगको सुविधा भएको	कुल खर्चको ५%	कुल खर्चको ५%	
१७	खानेपानी तथा सरसफाईको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको ५%	कुल खर्चको ५%	
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाईको सुविधा	कुल खर्चको १०%	कुल खर्चको १०%	
१९	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिंग सहितको विधुतीयकिरण	कुल खर्चको ५%	कुल खर्चको ५%	
२०	अर्थिग सिस्टम तथा स्तरीय इक्सचर्स	खर्चको १०-१५%	कुल खर्चको १०-१५%	

सुविधाको वर्गीकरण				
निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरि मुल्यांकन गरिनेछ ।				
सि.नं	सुविधाको विवरण	आ.व. ०७९/८० मा थप प्रतिशत	आ.व. २०८०/८१ को स्वीकृत दर रु	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निमोण गरिएको प्रमाण भएको	५	५	
२	घर बाहिर साधारण पाक्के चर्पी बिहान बेलुका पानिको सुविधा भएको	३	३	
३	घर बाहिर सफ्टी टर्की साहलका पाक्के चर्पी र बाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौबिसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	५	
४	सि. न. ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र बाथरुम भएको	७	७	
५	कोठाहरुमा जोडिएको ट्युबलाइट बाथरुम	प्रतेक कोठाको रु. ३५००० थप		
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरयांग भएको	३	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्कि भरयांग	४	४	
८	प्रत्येक तल्लालाइ छुट्याउने पक्कि भरयांग	५	५	
९	साधारण वाइरिंग गरेको विजुलीको सुविधा	३	३	
१०	व्यवस्थित किसिमको वाइरिंग विजुली सुविधा भएको	५	५	
११	टेलिफोन सुविधा	२	२	
१२	व्यवस्थित ढल निकास	३	३	
१३	चौरैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित	६	६	
१४	झ्याल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भुई	३	३	
१५	गाडी पार्किंगको सुविधा भएको	५	५	
१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार set Back Ground Coverage आदि समेतको व्यवस्था भएको	१५	१५	

(मुल्यांकन विधि)

- घरका प्रत्येक तलाका बाहरी भाग (Plinth Area) का नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्न र जाड्न ।
- घरका प्रकार अनुसार त्यसका हालका मुल्य निकाल्न, त्यसमा सुविधाका हकमा मुल्य थप गन र घर निमाण भएका अवाध अनुसार हासकट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्ने छ र त्यसरी बाकी हुन आउने रकम त्यस घरको खुद मूल्य आउछ ।
हास कट्टी गरि कायम भएको मुल्य यस प्रकार सुत्र बाट निकाल्नु पर्छ ।

$$D=P(1-rd)^n$$

Where, D= Depricated Value, P= Cost at Present Market Rate, n= The age of Building in Years
rd= The Fixed Percetange of Deprication that Depends upon the Life of building

- मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन परियोजनाको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्युनतम दर रेटलाई आधार मानि जागाधनीले जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
- घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खुद मुल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. र बजार मूल्य ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नु पर्ने छ ।

(Handwritten signatures and stamps)

३. परिभाषा/विविध

१. सदरमुकाम बाहिर भन्नाले सदरमुकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, ईलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहर सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझ्नु पर्ने छ ।

२. उपयोगी उमेर (Utility life) पुरा भएका घरहरूको मुल्यांकन हुने छैन ।

३. माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मुल्यमा थप घट गर्न सक्ने छन ।

४. मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरि आफैले आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रस्ट खुल्ने गरि प्रतिवेदन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।

५. झ्याल नभएका र भएपानी सारै साना र कोठामा दिउसैबत्ति बल्लु पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी तेस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाईने छ ।

६. घर आगाडीको बरण्डा र बर्दलिहरू (Slab Projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत बढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७. वित्तीय सस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सि.सि घरहरूको प्राविधिक मुल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ

८. कुनै चल सम्पति जस्तै- लत्ता कपडा, गरगहना, अन्नवाली, भाडाकुडा, आदिको प्राविधिक मुल्यांकन गरिने छैन

९. कुनै पनी घरको क्षेति मुल्यांकन गर्नुपर्दा सो पुरै क्षेती भएको भए माथि उल्लेखित व्योहोरा अनुसार प्राविधिक मुल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षतिभएमा भत्काउदाअसर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापजांच गरि आएको परिमाणलाई जिल्ला दर भाउले गुणान गरेर हाल पुन निर्माण गर्दा लागन सक्ने अनुमानित खर्च निकालिने छ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनी क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनु पर्नेछ ।

१०. यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागु हुने छ ।

११. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भुइँतलाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तलाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरि मुल्यांकन गरिने छ ।

१२. सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारबाट १.५ मि पछाडी) कम भएका भवनहरूको मुल्यांकन २० प्रतिशत कम हुने छ ।

१३. सम्पति मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकनकर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी १ प्रति

(ख) जग्गाधनि प्रमाण पुर्जाको फोटोकपि १ प्रति

(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा बमोजिमको नक्साको ट्रेस कपि १ प्रति

(घ) सोहि सालको तिरो तिरेको रसिद सञ्चल १ प्रती

(ङ) गा.पा वा वडाबाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सञ्चल १ प्रति

(च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट

(छ) घर जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाका फोटोहरू

(ज) घर जग्गामा पुने बाटो देखिने फोटोहरू

झ) सम्बन्धित कित्ताहरूमा सडक/बाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा वा सम्बन्धित वडाको सिफारिस

निर्णय नं ३

दर कायम नभएका निर्माण सामग्रीहरू तथा अन्य आवश्यक सामग्रीहरूको हकमा आवश्यक भएको कार्यालयले नेपाल सरकारको स्वामित्व रहेको संघ संस्था कम्पनी आदिले विक्रि गर्ने प्रचलित बजार दररेट वा नेपाल सरकारको स्वामित्व रहेको संघ संस्थाबाट दर रेट उपलब्ध हुन् नसक्ने अवस्थामा निर्माण सामग्रीहरूको बजार भाउ सर्वेक्षण गरि कम्तिमा (३) वटा दर भाउ पत्र लिई वा उद्योग बाणिज्य संघ बाट दर लिई स्वीकृत नर्मस को आधारमा दर विक्षेपण गर्न सकिने निर्णय गरियो ।

(Handwritten signatures and stamps)

निर्णय नं ४

जिल्ला बाहिरबाट ल्याउनु पर्ने निर्माण सामग्रीको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको निर्धारित स्वीकृत दर तथा ढुवानी दरमा रोडहेड सम्म ल्याउने र सो दरमा यस जिल्लाको स्वीकृत ढुवानी दर जोडी कायम हुने अंकलाई निर्माण सामग्री को यस जिल्लाको दर रेट कायम गर्ने । सो को लागि रुकुम, सल्यान, बाँके, दाङ, सुर्खेत र काठमाडौं जिल्लाको स्वीकृत निर्माण सामग्री दरहरु पायक र मितव्ययता हेरी प्रयोग गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं ५

पुरातात्विक महत्त्वका विकास निर्माणका कार्यमा विशेष प्रकारका दक्षता र सीप भएका श्रमिकहरुको प्रयोग हुने भएकाले ति श्रमिकहरुको दैनिक ज्याला दररेट पुरातत्व विभागले स्वीकृत गरेको दररेट नै कायम गर्ने ।

निर्णय नं ६

माथि उल्लेखित दर रेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र बजार मुल्यको आधारमा नियमअनुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

द्रस्टव्य

ज्यादै असजिलो सामग्रीहरुमा झो.पू का लढा, बिजुलीका पोलहरु,, १ ईन्च व्यास भन्दा ठुलो र ६ मिटर भन्दा लामो जी.आई. पाईप, ४० मी.मी भन्दा माथिको साईजका एच.डी.पी., पी.भी.सि. पाईपलाई लिने ।

असजिलो सामग्रीहरुमा फलामे छड, झो.पू.का स्टिल पाटर्स, काँडे तार, ग्याविन वायर, शिसा, एना, फर्निचर, जि.आई फिटिङ्सका सामानहरु, मेशिन औजार, शिशिमा राखेका औषधिहरु , कुखुराका चल्ला, माछाका भुरा, कर्कट पाता, बिरुवा, च्याउको बिउ, मौरी घर, उन्नत टिनको भकारी, (सिडबिन) तथा ५० के.जी तौल भएका एकै व्यक्तिबाट बोक्न नसकीने सामग्रीलाई लिने, रोडहेड भन्नाले गाडी जहाँ सम्म आउँछ त्यहिँ बिन्दुलाई मान्ने ।

