

आज मिति २०७९/०३/३० गते सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ को बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री तुलाराज सुनुवारको अध्यक्षतामा आ.व. २०७९/०८० का लागि जिल्ला दररेट निर्धारण समिति, रुकुम पूर्वको बैठक देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

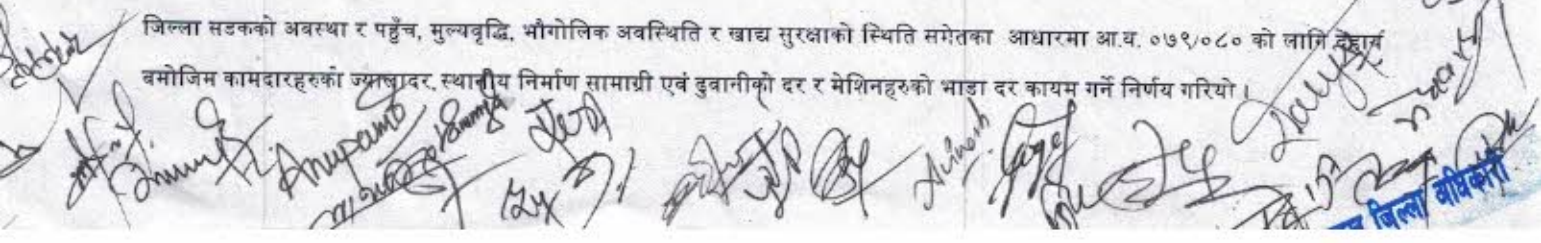
उपस्थिति:

प्र.जि.अ. श्री तुलाराज सुनुवार	अध्यक्ष,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
सदस्य श्री लालजित बुढा	सदस्य	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
नि.जि.स.अ. श्री रविन्द्र बुढा क्षेत्री	सदस्य	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
कोष नियन्त्रक श्री नरेन्द्र बुढा मगर	सदस्य	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष श्री दत्त ब. बज्रत	सदस्य	निर्माण व्यवसायी संघ, रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष श्री यज्ञ प्रकाश मल्ल	सदस्य	उद्योग वाणिज्य संघ, रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर श्री गोविन्द ब. महर्ना क्षेत्री	सदस्य-सचिव	सडक पूर्वाधार विकास कार्यालय, रुकुम पूर्व ।

आमन्त्रित:

प्रमुख मेघ बहादुर श्रेष्ठ		जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
उप.प्रमुख मोहनबहादुर के.सी.		जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष श्री कृष्ण रेग्मी		सिन्धे गा.पा., रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष श्री होम प्रकाश श्रेष्ठ		भूमे गा.पा., रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष श्री पुनीराज धर्ति		पुथा उत्तरगंगा गा.पा., रुकुम पूर्व
सेनानी श्री बाबुलाल जि.सी		नेपाली सेना, नरसिंग दल गण, सुरक्षा गुल्म रुकुम पूर्व
प्र.ना. उ. श्री प्रकाश डाँगी		जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम पूर्व
स.प्र.ना. उ. श्री सुदन आचार्य		सशस्त्र प्रहरी बल नेपाल, रुकुमपूर्व, रुकुमकोट ।
प्र.अ.अ. श्री सन्जिव कु. चौधरी		रा.अ. जि.का. रुकुम पूर्व ।
स.प्र.जि.अ. श्री हिरालाल आचार्य		जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
नि. डि.व.अ. श्री जितेन्द्र सिंह खड्का		डिभिजन वन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
कार्यालय प्रमुख श्री मित्रलाल पौडेल		प्रधानमन्त्री कृषि आधुनिकरण परियोजना, ओखरजोन इकाई, रुकुम पूर्व
का.प्र. ई. प्रकाश न्यौपाने		खानेपानी तथा सरसफाइ कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
नि.कार्यालय प्रमुख श्री खिम बहादुर रोकाय		एकिकृत कृषि तथा पशुपंक्षी विकास कार्यालय ।
कार्यालय प्रमुख ई. श्री योगेन्द्र महतो		जलस्रोत तथा सिचाई डिभिजन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
कार्यालय प्रमुख श्री मधुकर डाँगी		धरेलु तथा साना उद्योग विकास समिति, रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर श्री कर्ण के.सी.		सिन्धे गा.पा., रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर करण खड्का		सिन्धे गा.पा., रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर श्री विद्याधर चौधरी		सडक पूर्वाधार विकास कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर श्री सुवर्ण के.सी.		सडक पूर्वाधार विकास कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर श्री अभिनाश महासेठ		पुथा उत्तरगंगा गा.पा., रुकुम पूर्व ।
सब- इन्जिनियर श्री अनुपमा श्रेष्ठ		भूमे गा.पा., रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर सुरेश प्रसाद चौधरी		नेपाल विद्युत प्राधिकरण, रुकुम पूर्व ।

जिल्ला सडकको अवस्था र पहुँच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. ०७९/०८० को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरुको ज्यालादर, स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरुको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।





आ.व. २०७९/८० का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर सेट

(Signature)

निर्णय नं. १

आ.व. २०७९/८० को लागि यस जिल्लाको कामदारहरूको ज्यालादर (८ घण्टाको लागि) देहायबमोजिम हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)			कैफियत
			आ. व. ०७७/७८	आ. व. ०७८/७९	आ. व. ०७९/८०	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९५०१००	१,०००१००	१,०५०१००	
२	अर्ध दक्ष कामदार		७५०१००	७५०१००	७९०१००	
३	अदक्ष कामदार		७००१००	७००१००	७३५१००	
४	सडक मर्मतसम्भारकर्ता		६३०१००	६३०१००	६६०१००	
५	प्लम्बर		७००१००	७००१००	७३५१००	
६	प्लम्बर हेल्पर		६००१००	६००१००	६३०१००	
७	इलेक्ट्रीसियन		७९०१००	७९०१००	८३०१००	
८	इलेक्ट्रीसियन हेल्पर		६००१००	६००१००	६३०१००	
९	Driller		७००१००	७००१००	७३५१००	
१०	ब्लास्टर		८००१००	८००१००	८४०१००	
११	ब्लास्टर हेल्पर		६००१००	६००१००	६३०१००	
१२	चेनमेन / स्टाफमेन / टेपमेन		६००१००	६००१००	६३०१००	
१३	पाले / चौकीदार		४२०१००	४२०१००	४६०१००	
१४	नर्सरी नाइके		४५०१००	४५०१००	४७०१००	
१५	वन हेरालु		४५०१००	४५०१००	४७०१००	
१६	तथ्यांक संकलक (गणक)		५५०१००	५५०१००	५७५१००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर		६००१००	६००१००	६३०१००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर		स्तर अनुसार (नेपाल सरकारले तोकेको सुरु तलब स्केल)			
१९	हली र गोरु (त.वि. के. का. का लागि मात्र)		१,०००१००	१,०००१००	१,०५०१००	
२०	झो.पु. हेरालु		वार्षिक	६,०००१००	६,०००१००	६,०००१००

(Multiple signatures and stamps at the bottom of the page)

(Handwritten signature)

२१	डोजर अपरेटर	वण्टा	१३०१००	१३०१००	१३५१००	
२२	डोजर हेल्पर	वण्टा	९०१००	९०१००	९५१००	
२३	फोहोर ढल सफा गर्ने कामदार	प्रति दिन			११००१००	
२४	जिप जिल्ला भित्र इन्धन सहित	प्रति दिन			९५००१००	इन्धन सहित
२५	जिप जिल्ला भित्र इन्धन सहित 4WD राम्रो अवस्थामा रहेको	प्रति महिना			१०३५००१००	
२६	Mini Bus २० देखि २२ सिट	प्रति दिन			१२३००१००	
२७	Trippler	प्रति दिन			११,०००१००	
२८	Tractor	प्रति दिन			८०००१००	

द्रष्टव्यः

- कुनै पद सरह भनी कितान गरिएको काममा लगाउँदा उक्त पदले पाउने सुरु तलब स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा सुरु तलब स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।
- तर, जिल्लाको सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं. १ र २ तथा पुथा उत्तरगङ्गा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा भौगोलिक विकटता, महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने ।
- श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दोजुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएको रहेछ भने सो दर रेट यस जिल्लाका लागि पनि मान्य हुने ।

निर्णय नं. २ (क)

आ.व. २०७९/८० का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)			कैफियत
			आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	आ.व. ०७९/८०	
१	बाँस	घना	३००१००	३३०१००	४००१००	डुवानीब्राहेक
२	बावियो / खर (१५ से.मी. गोलाई)	बन्डल	६१००	६१००	७१००	
३	छाप्रे ढुंगा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	ब. फि.			२००१००	
४	छाउने ढुंगा				२००१००	
५	चिरपट / काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२४०१००	२४०१००	२६०१००	
६	गोबर	के.जी.	२१५०	२१५०	३१००	
७	भूस		३८५	३८५	४२५	
८	स्थानीय डोरी		७०१००	७०१००	८०१००	
९	माटो (मसलाको लागि प्रयोग गर्ने)	घ.मि.			८०१००	

(Multiple handwritten signatures and stamps)
 जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम (पूर्व) वण्टा

२५

			७५१००	७५१००		
१०	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९**६**६")	गोटा	५०१००	५०१००	६०१००	
११	डोरीसहितको नाम्लो		२२०१००	२२०१००	२४०१००	
१२	थाक्रो ५० गोटासम्म	भारी	२३०१००	२३०१००	२५०१००	
१३	बाँसको डोको	गोटा	३३०१००	३३०१००	३६०१००	
१४	निगालो डोको		४००१००	४००१००	४४०१००	
१५	चट्टाई / मान्द्रो (बाँस)	ब. मि.	४००१००	४००१००	४४०१००	
१६	चट्टाई / मान्द्रो (निगालो)		५००१००	५००१००	५५०१००	
१७	ढुंगा	ब. मि.	१,२००१००	१,२००१००	१,२००१००	डुवानीबाहेक
१८	बालुवा		१,६००१००	१,६००१००	२,०००१००	
१९	रोडा / गिट्टी					
(क)	कुटेको		२,४००१००	२,४००१००	२,६४०१००	
(ख)	खानीको		२,०००१००	२,०००१००	२,२००१००	
२०	छालाको डोको	गोटा	६००१००	६००१००	६६०१००	डुवानी बाहेक
२१	परालको चट्टाई		२९०१००	२९०१००	३२०१००	
२२	होलो ब्लक (१६**४**८") १:४:८		७०१००	७०१००	७५१००	
२३	होलो ब्लक (१६**४**८") १:३:६		१००१००	१००१००	११०१००	
२४	गोबर मल	के.जी.	२१००	२१००	२२०	
२५	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२५०१००	२५०१००	२७५१००	
२६	पिना	के.जी.	२२१००	२२१००	२४१००	
२७	सुपो	गोटा	१९०१००	१९०१००	२१०१००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के.जी.	भारी	२८०१००	२८०१००	३१०१००	डुवानी सहित
२९	प्राङ्गरिक मल	के.जी.	२१००	२१००	२२०	डुवानी बाहेक

Anupama

 पञ्च पिना डोकोको

 ११

निर्णय नं. २ (ख)

आ.व. २०७९/८० का लागि निर्माण सामाग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)			कैफियत
			आ. व. ०७७/७८	आ. व. ०७८/७९	आ. व. ०७९/८०	
१	सिमेन्ट(OPC)	प्रति ब्याग			७९५११००	उल्लेखित दर rate VAT बाहेकको हुने छ
२	सिमेन्ट(PPC)	प्रति ब्याग			७०५११००	
३	फलामे डन्डी	के.जी.			१०६११००	
४	Binding Wire				१५९११००	
५	Aerolite एएसी ब्लोक(६००*२००*१००)mm	गोटा			१९९११००	
६	Aerolite एएसी ब्लोक(६००*२००*१५०)mm				२९९११००	
७	Aerolite एएसी ब्लोक(६००*२००*२००)mm				३९८१००	
८	एएसी ब्लोक(६००*२००*१००)mm	गोटा			२०११५७	
९	एएसी ब्लोक(६००*२००*१५०)mm				३०२१३७	
१०	एएसी ब्लोक(६००*२००*२००)mm				४०३१०९	

निर्णय नं. ३

आ. व. २०७९/८० का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू बाहेक अन्य निर्माण सामग्रीहरूको तथा माथि उल्लेखित निर्माण सामग्रीहरू बाहेक अन्यको हकमा दाड,बाँके, रुपन्देही जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

जिल्ला दररेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मू. अ. क. मा दर्ता भएका कम्तीमा तीनवटा फर्महरूबाट प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाइ दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

(क) आ.व. २०७९/८० को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट देहायबमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अ. गाडीद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर कि. मि. / क्विन्टल रु.		कैफियत
		आ. व. ०७८/७९	आ. व. ०७९/८०	


 Multiple handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a blue stamp that reads 'रुकुम जिल्ला प्रशासकीय कार्यालय' (Rukum District Administrative Office).

१	हिउँदको समयमा दाडको तुलसीपुरदेखि रुकुमकोटसम्म	३१००	३२५	
---	---	------	-----	--

(ख) छिप्रीदहदेखि रुकुम (पूर्व) जिल्लाका विभिन्न स्थानीय ठाउँमा ढुवानी गर्दा देहायबमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	दर कि.मि./ क्विन्टल रु.		कैफियत
		आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७९/८०	
१	जिल्लाभित्र पक्की सडक (metalled road / black topped road) मा ढुवानी गर्दा	३१५०	३१८५	
२	जिल्लाभित्र ग्राभेल सडक (gravelled road) मा ढुवानी गर्दा	४१५०	४१९५	
३	जिल्लाभित्र कच्ची सडक (earthen road) मा ढुवानी गर्दा	५१००	५१५०	

लोड - अनलोड (दुवै)

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)		कैफियत
			आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७९/८०	
१	सिमेन्ट	ब्याग	२०१००	२०१००	
२	फलामे डण्डी	क्विन्टल	५०१००	५०१००	
३	जि. आई. तार		३५१००	३५१००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	६०१००	६०१००	
५	ग्याविन जाली	थान	९५१००	९५१००	
६	औषधि आधि टुट्ने फुट्ने सामान	क्विन्टल	७०१००	७०१००	
७	एच. डी. पी. पाइप	क्वायल	९०१००	९०१००	
८	क्वाइलमा नआउने एच. डी. पी. पाइप	गोटा	५१००	५१००	
९	बिजुलीको सामान / झो.पु. सामान	क्विन्टल	७०१००	७०१००	
१०	अन्य सामान		२५१००	२५१००	
११	काँडे तार		४५१००	४५१००	

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a blue stamp that reads "रुकुम जिल्ला अधिकारी" (Rukum District Officer).

आ. भरिया / खच्चडद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर केजी / कोष (रु.) (१कोष = ३.१२ कि.मि.)		कैफियत
		आ.व. ०७८/७९	आ.व. ०७९/८०	
१	भरियाद्वारा ढुवानी	२१७५	२१७५	
२	घोडा / खच्चडद्वारा ढुवानी	२१००	२१००	

इ. गाडी एवं भरियाद्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउंदा देहायबमोजिम फेक्टर कायम गर्ने

क्र.स.	विवरण	फेक्टर				कैफियत
		आ.व. ०७८/७९		आ.व. ०७९/८०		
		भरिया	गाडी	भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	१	१	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	असजिलो सामानको लागि स्वीकृत दर रेटलाई देहायबमोजिम फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिने ।				
२.१	झो.पु. लठ्ठा (१३ देखि ३२ मिमीसम्म)	३१००	२१५०	३१००	२१५०	
२.२	झो.पु. लठ्ठा (३६ देखि ४० मिमीसम्म)	४१००	३१५०	४१००	३१५०	
	झो.पु. लठ्ठा (१३ मिमीसम्म)	२१५०	११५०	२१५०	११५०	
२.३	एच डी पी पाइप १६, २० र २५ मिमी	२१७५	११५०	२१७५	११५०	
२.४	एच डी पी पाइप ३२, ४० र ५० मिमी	३१००	११५०	३१००	११५०	
२.५	एच डी पी पाइप ६३, ७५ र ९० मिमी	३२२५	११५०	३२२५	११५०	
२.६	एच डी पी पाइप सो भन्दा माथि र जि आइ. पाइप	२२२५	११५०	३२२५	११६५	
२.७	Transformer / Generator	४१००	२१००	४१००	२१००	
२.८	झो.पु. मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फलामे डण्डी, ग्याबिन तार आदि	२१५०	२१००	२१५०	२१००	
२.९	बिजुलीको पोल, काठ, आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर, कर्कटपाता, काँडेतार आदि ।	२१००	११५०	२१००	११५०	

Amur
Anupama
[Handwritten signatures and stamps]

प्रमुख जिल्ला बाबुकाजी



आ.व. २०७९/८० का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

२.१०	कम्प्युटर, फोटोकपी मेशिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेशिनरी सामानहरू, सीसा ऐना, बोटल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।	२१५०	२१००	२१५०	२१००
२.११	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कब्जा, औजार, रंग-रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यू, तेलको डिब्बा आदि ।	२१००	११५०	२१००	११५०
२.१२	सिडवीन	३१००	२१००	३१००	२१००
२.१३	गोला सहितको घार	३१००	२१००	३१००	२१००
२.१४	मौरी घार	२१००	११५०	२१००	११५०

निर्णय नं.६:

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं.७:

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै: सिस्रे गाउँपालिकाको वडा नं.१ र २ तथा पुथा उत्तरगंगा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा मात्र २५ प्रतिशत थप गरी ढुवानी दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

सडक निर्माण कार्यका लागि प्रयोग हुने भारी मेशिन तथा उपकरणहरूको हकमा सडक विभागले स्वीकृत गरेको नर्स प्रयोग गरी इन्धन र अपरेटर भत्ता जिल्ला दररेट अनुसार समायोजन गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

द्रष्टव्य : जिल्लाको सदरमुकाम र स्थानीय तहको केन्द्र भन्दा ६ कोष टाढाको भूगोलको हकमा उल्लेखित दररेटमा अधिकतम १०% सम्म अवस्था हेरी थप गरी दर रेट कायम गर्न सकिने ।

निर्णय नं. ९

माथि उल्लेखित दर रेटलाई सडकको अवस्था र बजार मूल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं.१०:

जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको दर रेट बमोजिम गर्नुपर्ने छ ।

निर्णय नं.११:

साल, सिसमा जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरी मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपशिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.	आ.व.	

Handwritten signatures and stamps are present below the table, including a blue stamp that reads "सुनसरी जिल्ला बाषिकारी" (Sunsari District Agriculture).

			०७८/०७९	०७९/०८०	
१	सल्ला	घ.फी.	१२५०।००	१२५०।००	
२	ओखर	घ.फी.	१८५०।००	१८५०।००	
३	उत्तीस र अन्य कु-काठ	घ.फी.	८००।००	८००।००	

निर्णय नं.१२:

नर्सरी रेखदेख, नर्सरी विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धमा निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	घाँस आदिको बिउ	कोष के.जी.			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	६०००।००	
३	बाँस कटिड	गोटा	८०।००	१५०।००	
४	बाँस	राइजोम (गानो)	२५०।००	२५०।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	११।००	
६	अग्रीसो	राइजोम (गानो)	७।००	७।००	
७	नेपीयर, स्टाइलो	स्लीप	४।००	४।००	
८	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
९	चिराइतो, सर्पगन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र अन्य जडीबुटी जातका विरुवा	गोटा	१८।००	१८।००	
१०	सजीवन कटिड	गोटा	१०।००	१०।००	
११	डाले घाँस, अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१२	देवदार, लोठसल्ला	गोटा	३५।००	५०।००	
१३	अमला, रिठ्ठा, हरो, वरो, शिकाकाई, अन्य बहुउद्देशीय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१४	सिमली, सजीवन,केतुकी, निलकांडा अन्य कटिड	गोटा	१०।००	१०।००	
१५	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२०।००	
१६	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३०।००	
१७	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३०।००	
१८	दुवानी				
	घाँस प्रजाती	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
	रुख प्रजाती	गोटा /कोष	३।६०	३।६०	
	वाँस प्रजाती	गोटा /कोष	५।००	५।००	
	घाँस, फलफुल आदिको बिउ	कोष /के.जी.	१।८०	१।८०	
	स्लीप कटिड	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
१९	अलैंची विरुवा	गोटा	२१।००	२१।००	
२०	टिमुरको विरुवा	गोटा	४५।००	४५।००	
२१	ओखर Turkey	गोटा		५७५।००	
२२	स्याउ Fuji	गोटा		१०००।००	
२३	स्याउ Local	गोटा		१००।००	

Anupam
 [Handwritten signatures and stamps of various officials, including the District Development Officer, Prithvi Chitwan.]

निर्णय नं.१३:

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१०५।००	१०५।००	
२	टुन टुक्रा(मुछान) बनाउने	घ.फी.	२८।००	२८।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	१६।००	
४	लोड/अनलोड	घ.फी.	२३।००	२३।००	
५	काठ ढुवानी घाट गढ्डी सम्म(गाडीबाट)				
	० देखि १० कि.मी.	घ.फी.	६०।००	६०।००	
	११ देखि १५ कि.मी.	घ.फी.	७०।००	७०।००	
	१६ देखि २० कि.मी.	घ.फी.	७५।००	७५।००	
	२१ देखि २५ कि.मी.	घ.फी.	८०।००	८०।००	
	२६ देखि ३० कि.मी.	घ.फी.	८५।००	८५।००	
	३१ देखि ३५ कि.मी.	घ.फी.	९०।००	९०।००	
	३६ देखि ४० कि.मी.	घ.फी.	९५।००	९५।००	
	४० कि.मी. बढी	घ.फी.	१२०।००	१२०।००	
६	२०*५*५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	७५००।००	
७	२०*५*५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	५५००।००	
८	अठारो ठाउँमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	११५।००	११५।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	८।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	११।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३२।००	३२।००	
	कडा काठ	र.फि.	३६।००	३६।००	

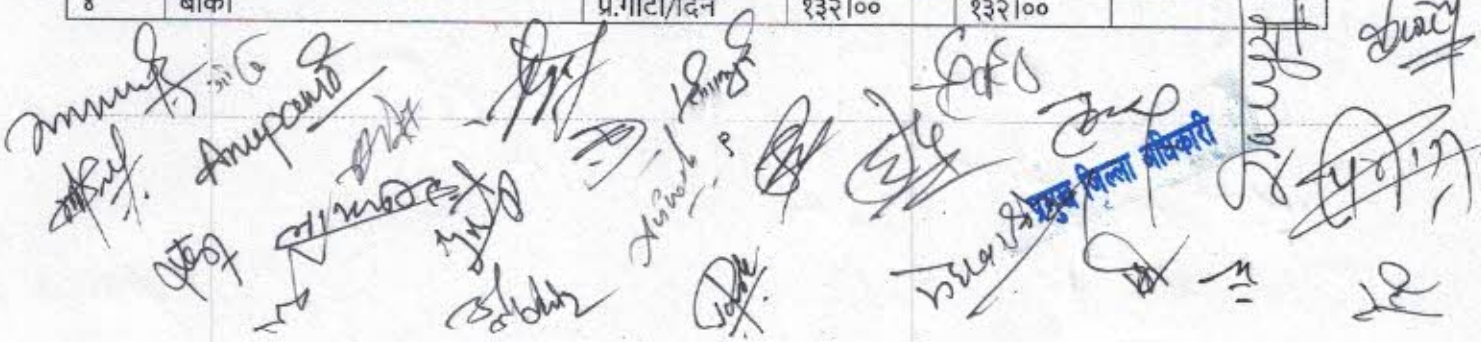
निर्णय नं.१४:

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन तथा भू-सम्रक्षण विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१५:

यस जिल्लामा ल्याइने पशुपंक्षीहरूको ढुवानी दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	बंगुर	प्र.कोष/जोडी	४०।००	४०।००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	प्र.कोष/बाकस	५५।००	५५।००	
३	खरायो	प्र.कोष/जोडी	३०।००	३०।००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२।००	१३२।००	


 Multiple handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a blue official stamp of the District Administration Office, Rukum (East).

निर्णय नं.१८:

कार्यालयको घर भाडामा लिंदा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि घर धनीले न्यूनतम तपशिल बमोजिमका कागजातहरू अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने निर्णय गरियो ।

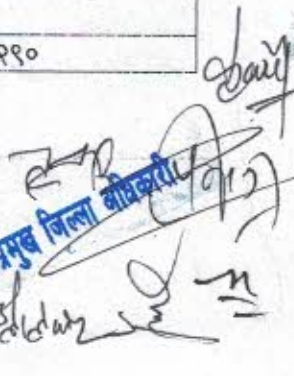
तपशिल:

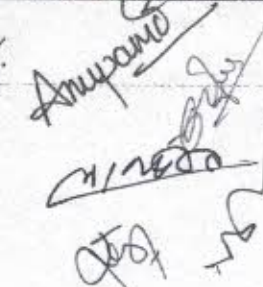
- क. नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ख. लालपुर्जाको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ग. सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल-१ प्रति ।
- घ. घर कम्पाउण्ड प्रष्ट देखिने फोटोहरू ।


अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका

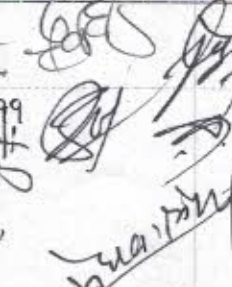
क) घरको बर्गिकरण तथा दर रेट


सि.नं	घरको बिबरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६०।००	९६०।००	७९५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	१६००।००	१६००।००
३	सि.नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२५०।००	२२५०।००	१८००।००	१८००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सि.सि. छानो र भुई पक्की	२४५०।००	२४५०।००	२४५०।००	२४५०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भुइ पक्की	२५००।००	२५००।००	२५००।००	२५००।००
६	सि.नं. छ जस्तै तर आर.सी.सी. छानो सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२८४०।००	२८४०।००	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको तथा भूकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ठ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने			
९	मार्बल छापेको			४३०	४३०
१०	मोज्याइक गरेको			३६०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१२	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२५०	२५०
१३	पेभिड स्टोन फिनिसिङ्गको सम्पूर्ण			२९०	२९०

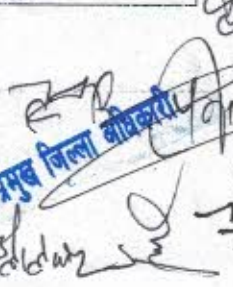

 प्रमुख जिल्ला अधिकारी


 Anupama


 Prakash


 Prakash


 Prakash


 Prakash

क्र.सं.	काम गरिएको	रुकुम (पूर्व)		
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको		२९०	२९०
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%	५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाईको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%	५%
१७	तातो चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको	१०%	१०%
१८	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युतिकरण	कुल खर्चको	५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरिय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%	१०-१५%

नोट: घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको बर्गिकरण:

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोही अनुसार माथि उल्लेखित दररेट अनुसार आउने मूल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान बेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेप्टी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसे घण्टा पानीको सुविधा भएको ।	५	
४	सि.नं. ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको	७	
५	घर बाहिर र भित्र साधारण भर्याङ भएको ।	३	
६	घर भित्र राम्रो पक्की भर्याङ	४	
७	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भर्याङ ।	५	
८	साधारण वाइरिङ गरेको बिजुली सुविधा	३	
९	व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ बिजुली सुविधा भएको ।	५	
१०	टेलिफोन सुविधा	२	
११	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१२	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित	६	
१३	इयाल ढोकामा जाली ठाकेको मार्बल लगाएको भुइ	३	
१४	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	

ग) मूल्याङ्कन विधि

- घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
- घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1 - rd/100)^n$$

Where D= Depreciated value, P= Cost at present market rate, n= the age of building in years

rd= the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building.

- मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
- घर भाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशतले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउँछ । जग्गाको मूल्य ६० प्रतिशत बजार मूल्य र ४० प्रतिशत सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्नेछ ।



परिभाषा/विविध

१. सदरमुकाम बाहिर भन्नाले सदरमुकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझ्नुपर्नेछ ।
२. उपयोगी उमेर (Utility Life) पूरा भएका घरहरूको मूल्याङ्कन हुनेछैन ।
३. माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यामा केही थपघट गर्नेछन् ।
४. मूल्याङ्कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने प्रतिवेदन समेत पेश गर्नेपर्नेछ ।
५. झ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बत्ति बाल्नुपर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
६. घर अगाडिका वरण्डा र बार्दलीहरू (Slab Projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत बढाएर मूल्य निकालिने छ ।
७. वित्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सि.सि. घरहरूको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिनेछ ।
८. कुनै चल सम्पत्ति जस्तै:- लक्कापडा, गरगहना, अन्नवाली, भाँडाकुडा आदिको प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछैन ।
९. कुनै पनि घरको क्षति मूल्याङ्कन गर्नुपर्दा सो घर पूरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछ । आंशिक क्षति भएमा घर भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाँच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मूल्याङ्कन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पूरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।
१०. यो दरभाउ मूल्याङ्कन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागु हुनेछ ।
११. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भुइतलाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
१२. सडक छेउमा सडक सेटब्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडी) कम भएका घरहरूको मूल्याङ्कन २०% कम हुनेछ ।
१३. सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराउने व्यक्तिले मूल्याङ्कनकर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।
 - क) नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी -१ प्रति
 - ख) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको फोटोकपी-१ प्रति
 - ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपूर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी -१ प्रति
 - घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल -१ प्रति
 - ङ) गा.वि.स. बाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल -१ प्रति
 - च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट
 - छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरू
 - ज) घर/जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरू
 - झ) सम्बन्धित किताहरूमा सडक पुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

निर्णय नं. १९

कार्यालय प्रयोजनका लागि घरभाडामा लिंदा देहायबमोजिम हुने गरी निर्णय गरियो ।

- क) सदरमुकाम रुकुमकोट आसपास न्यूनतम सुबिधा भएका घर भाडामा लिंदा carpet area लाई आधार मानी प्रति ब.फि. रु. २५/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- ख) बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको भन्दा बढी सुबिधा भएको घरको हकमा निर्णय नं. १९ (ग) को बुँदा नं ४ अनुसार हुने निर्णय गरियो ।



- ग) बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको "न्यूनतम सुबिधा" भन्दा कम सुबिधा भएको हकमा आपसी समझदारीबाट घरभाडा निर्धारण गर्न सक्ने निर्णय गरियो ।
घ) सदरमुकाम बाहेक अन्य स्थानमा घरभाडा लिँदा सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्णय गरी निर्धारण गरेबमोजिम हुने ।

द्रष्टव्य:

- "न्यूनतम सुबिधा" भन्नाले खानेपानी, बिजुली, टेलिफोन, इन्टरनेट, चारपांग्रे सवारी साधन पार्किंग गर्न मिल्ने जग्गा भएको, Toilet/Bathroom भएको, Basin भएको घरलाई बुझाउँछ ।

Amun K. Anupama
[Handwritten signatures and stamps, including a blue stamp that reads "प्रमुख जिल्ला अधिकारी"]